



롯데건설

평당
800만원대에
분양 가능한
아파텔이 있다?

여수 웅천캐슬스타



롯데건설

아파텔이란?

아파트? 오피스텔?

아파트와 오피스텔을 합쳐 만든 신조어로,
주거전용 오피스텔의 별칭이다.
아파텔은 주로 전용면적 59~77m²로 구성되며,
방 2~3개와 거실, 주방 등을 갖춰
아파트 실거주 대안으로 젊은세대들에게
널리 활용되고 있다.

※본 홍보물의 CG내용, 설계 관련자료 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 일부 개발 예정 자료이거나 시행까지 개략적으로 표현한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 사업진행 및 인·허가과정에서 변경될 수 있습니다.



롯데건설



- 1 주거 편의성이 높고 아파트보다 저렴하다
- 2 1인 가구나 신혼부부에게 적합한 주거 공간
- 3 대출이 쉽고 청약통장이 필요하지 않다.
- 4 수요자들의 진입장벽이 낮다.
- 5 중복 청약이 가능하다.

“부양가족, 무주택 기간 등 가점제에 불리한
젊은층과 신혼부부 등에게서 큰 인기”



롯데건설



거실+주방



침실2



침실1



부부욕실



공용욕실



66㎡

'여수 웅천캐슬스타'는
웅천의 유일한 **투룸+욕실2개**의 **혁신평면**을 가진 아파트로,
기존 아파트들과 차별화된 **특화 설계**가 돋보인다.



롯데건설

여수 웅천캐슬스타



※본 홍보물의 CG,내용,설계 관련자료 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 일부 개발 예정 자료이거나 시행까지 개략적으로 표현한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 사업진행및 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다

웅천지구 내 **중심상업지역**에 위치하여
교육시설, 종합병원, **CGV***, **MEGABOX** 등이 가까워
상품성 또한 뛰어나다.



롯데건설

※본 홍보물의 CG,내용,설계 관련자료 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 일부 개발 예정 자료이거나 시행까지 개략적으로 표현한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 사업진행및 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.

여수 웅천의 현재 실거래가는(호갱노노 어플)
84타입 기준 5억 후반대를 기록하며 연일 최고가를 경신 중이다.
이에 '여수 웅천캐슬스타'는 3억대의 합리적 분양가로
새롭게 주목 받고 있다.



롯데건설



오시는길