



롯데건설



여수 웅천캐슬스타 



정부규제 비켜간
아파텔로 인기 급상승





롯데건설

국토교통부

그동안 부동산 규제의

사각지대로 불리며 인기를 끌었던

'생활형 숙박시설(레지던스)'에 대한

규제 발표

2021년 1월 15일



롯데건설



개정안은 생활형 숙박시설을
숙박업 신고가 필요한 시설로 명시해,
주택 용도로 사용할 수 없도록 했다.
건축물 용도상 숙박시설이나

**불법임에도 불구하고
주택으로 사용하는 사례가 늘어난 데 따른 조치다.**



롯데건설



생활형 숙박시설 규제와
조정 대상지역 주택 규제로 인해
오피스텔에 대한 투자자들의 관심도
높아질뿐더러 주거 목적의 실수요자들의
관심도 눈에 띄게 높아지고 있다.





롯데건설



청약통장, 거주지 제한,
주택 소유 여부와
관계없이 계약 가능
(만 19세 이상)



분양가의 최대
70% 가능

이러한 가운데 '여수 웅천캐슬스타'가
아파트로서 **최대 수혜단지** 로 떠오르고 있다.



롯데건설



오시는길